

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
KHOÁNG SẢN FECON  
FECON MINING  
JOINT STOCK COMPANY**

Số: 033102/2025/CBTT.FCM  
No: 033102/2025/CBTT.FCM

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM  
Independence - Freedom - Happiness**

Hà Nam, ngày 31 tháng 03 năm 2025  
Ha Nam, March 31<sup>st</sup>, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ  
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh  
To: Ho Chi Minh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: **CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN FECON  
FECON MINING JOINT STOCK COMPANY**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: **FCM**
- Địa chỉ/Address: **Cụm công nghiệp Thi Sơn, Phường Thi Sơn, Thị xã Kim Bảng, tỉnh Hà Nam/Thi Son Industrial Cluster, Thi Son Ward, Kim Bang Town, Ha Nam Province**
- Điện thoại/Tel: 0226 3533038 - Email: [info@feconmining.com.vn](mailto:info@feconmining.com.vn)
- Website: [feconmining.com.vn](http://feconmining.com.vn)

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

- Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã kiểm toán/*Consolidated financial statements year 2024 (has been audited)*.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31/03/2025 tại đường dẫn <http://feconmining.com.vn>/*This information was published on the company's website on 31/03/2025(date), as in the link http://feconmining.com.vn*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

*Tài liệu đính kèm/Attached documents:  
Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã kiểm toán  
Consolidated financial statements 2024 (has been audited).*

**ĐẠI DIỆN CÔNG TY CP KHOÁNG SẢN FECON  
Organization representative  
Người được UQ CBTT  
Person authorized for disclose information**



**Nguyễn Hữu Thiều**

## **Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON**

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024



**Shape the future  
with confidence**

# Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024



# Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON

## MỤC LỤC

	<i>Trang</i>
Thông tin chung	1
Báo cáo của Ban Giám đốc	2
Báo cáo kiểm toán độc lập	3 - 4
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	5 - 6
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	7
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	8 - 9
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất	10 - 35

# Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON

## THÔNG TIN CHUNG

### CÔNG TY

Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON ("Công ty") là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp ("GCNĐKDN") số 0700252549 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Hà Nam cấp vào ngày 3 tháng 9 năm 2007 và theo các GCNĐKDN điều chỉnh sau đó.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ("SGDCK HCM") với mã FCM theo Quyết định số 54/2013/QĐ-SGDHCM do SGDCK HCM cấp ngày 15 tháng 5 năm 2013.

Hoạt động chính trong năm hiện tại của Công ty và các công ty con ("Nhóm Công ty") là sản xuất và cung cấp cọc bê tông ly tâm dự ứng lực, sản xuất và mua bán vật liệu xây dựng và cấu kiện bê tông đúc sẵn.

Công ty có trụ sở chính đăng ký tại Cụm Công nghiệp Thi Sơn, Xã Thi Sơn, Huyện Kim Bảng, Tỉnh Hà Nam, Việt Nam.

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên Hội đồng Quản trị ("HĐQT") trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Phan Khắc Long	Chủ tịch
Ông Trần Vũ Anh Tuấn	Thành viên
Ông Đặng Kiên Hùng	Thành viên
Ông Phạm Trung Thành	Thành viên
Ông Hoàng Kim Ánh	Thành viên độc lập

### BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên Ban kiểm soát ("BKS") trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Bà Lê Thị Anh	Trưởng Ban
Bà Hà Thị Mỹ Quyên	Thành viên
Bà Nguyễn Hoàng Tâm Quyên	Thành viên

### BAN GIÁM ĐỐC

Các thành viên của Ban Giám đốc trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Phạm Trung Thành	Giám đốc
Ông Lương Anh Kiên	Phó Giám đốc
Ông Cao Văn Thái	Phó Giám đốc

### NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và vào ngày lập báo cáo này là Ông Phạm Trung Thành.

### KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam là công ty kiểm toán cho Công ty.



# Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON

## BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Khoáng Sản FECON ("Công ty") hân hạnh trình bày báo cáo này và báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các công ty con ("Nhóm Công ty") cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024.

### TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Ban Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo báo cáo tài chính hợp nhất cho từng năm tài chính phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Nhóm Công ty trong năm. Trong quá trình lập báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Giám đốc cần phải:

- ▶ lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- ▶ thực hiện các đánh giá và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- ▶ nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng có được tuân thủ hay không và tất cả những sai lệch trọng yếu so với những chuẩn mực này đã được trình bày và giải thích trong báo cáo tài chính hợp nhất; và
- ▶ lập báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở nguyên tắc hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Nhóm Công ty sẽ tiếp tục hoạt động.

Ban Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo việc các sổ sách kế toán thích hợp được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty, với mức độ chính xác hợp lý, tại bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng các sổ sách kế toán tuân thủ với chế độ kế toán đã được áp dụng. Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm về việc quản lý các tài sản của Nhóm Công ty và do đó phải thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và những vi phạm khác.

Ban Giám đốc cam kết đã tuân thủ những yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo.

### CÔNG BỐ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Theo ý kiến của Ban Giám đốc, báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2024, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.



Phạm Trung Thành  
Giám đốc

Tỉnh Hà Nam, Việt Nam

Ngày 31 tháng 3 năm 2025



Shape the future  
with confidence

Ernst & Young Vietnam Limited  
20th Floor, Bitexco Financial Tower  
2 Hai Trieu Street, District 1  
Ho Chi Minh City, Vietnam

Tel: +84 28 3824 5252  
Email: eyhcmc@vn.ey.com  
Website (EN): ey.com/en\_vn  
Website (VN): ey.com/vi\_vn

Số tham chiếu: 12821045/67735187-HN

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: **Quý Cổ đông của Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm của Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON ("Công ty") và các công ty con (sau đây gọi chung là "Nhóm công ty") được lập ngày 31 tháng 3 năm 2025 và được trình bày từ trang 5 đến trang 35, bao gồm bảng cân đối kế toán hợp nhất vào ngày 31 tháng 12 năm 2024, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, và các thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo.

### *Trách nhiệm của Ban Giám đốc*

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### *Trách nhiệm của Kiểm toán viên*

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Nhóm Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Nhóm Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp để làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.






Shape the future  
with confidence

### Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

### Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam



  
Maria Cristina M. Calimbas  
Phó Tổng Giám đốc  
Giấy CNĐKHN kiểm toán  
Số: 1073-2023-004-1



Lý Hồng Mỹ  
Kiểm toán viên  
Giấy CNĐKHN kiểm toán  
Số: 4175-2022-004-1

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ngày 31 tháng 3 năm 2025



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>100</b>	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>557.644.884.476</b>	<b>682.187.734.636</b>
<b>110</b>	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>5</b>	<b>31.633.185.640</b>	<b>60.276.416.254</b>
111	1. Tiền		11.633.185.640	41.576.416.254
112	2. Các khoản tương đương tiền		20.000.000.000	18.700.000.000
<b>120</b>	<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		<b>6.597.100.000</b>	<b>26.597.100.000</b>
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	6	6.597.100.000	26.597.100.000
<b>130</b>	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>425.165.874.125</b>	<b>502.872.417.675</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	7	444.570.544.777	522.488.419.659
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn		1.164.117.510	1.051.653.598
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	8	15.517.771.762	13.223.956.729
137	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	7	(36.086.559.924)	(33.891.612.311)
<b>140</b>	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>9</b>	<b>88.488.498.446</b>	<b>88.528.875.427</b>
141	1. Hàng tồn kho		98.291.043.222	98.814.310.550
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(9.802.544.776)	(10.285.435.123)
<b>150</b>	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>5.760.226.265</b>	<b>3.912.925.280</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	10	5.635.230.430	3.780.316.582
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ	17	123.213.957	119.184.398
153	3. Thuế phải thu Nhà nước	17	1.781.878	13.424.300
<b>200</b>	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>74.094.801.677</b>	<b>125.373.500.857</b>
<b>210</b>	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>2.518.051.950</b>	<b>2.557.051.951</b>
216	1. Phải thu dài hạn khác	8	2.518.051.950	2.557.051.951
<b>220</b>	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>23.198.641.742</b>	<b>75.184.705.333</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	11	18.853.757.451	70.661.545.843
222	Nguyên giá		402.625.026.527	512.395.958.454
223	Giá trị khấu hao lũy kế		(383.771.269.076)	(441.734.412.611)
227	2. Tài sản cố định vô hình	12	4.344.884.291	4.523.159.490
228	Nguyên giá		7.003.276.109	7.153.776.109
229	Giá trị hao mòn lũy kế		(2.658.391.818)	(2.630.616.619)
<b>230</b>	<b>III. Bất động sản đầu tư</b>		<b>864.700.000</b>	<b>864.700.000</b>
231	1. Nguyên giá		864.700.000	864.700.000
<b>240</b>	<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>		<b>32.596.776.443</b>	<b>31.849.164.488</b>
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	13	32.596.776.443	31.849.164.488
<b>250</b>	<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>		<b>13.951.800.000</b>	<b>13.951.800.000</b>
253	1. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	14	13.951.800.000	13.951.800.000
<b>260</b>	<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>964.831.542</b>	<b>966.079.085</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	10	964.831.542	948.204.085
269	2. Lợi thế thương mại		-	17.875.000
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>631.739.686.153</b>	<b>807.561.235.493</b>

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

VND

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>300</b>	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>96.703.717.478</b>	<b>222.949.267.353</b>
<b>310</b>	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>96.416.717.478</b>	<b>222.663.267.353</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	15	77.399.978.472	86.352.286.820
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	16	4.964.765.788	6.203.905.946
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	17	1.282.398.560	5.651.364.166
314	4. Phải trả người lao động		4.176.202.544	4.394.943.411
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	18	4.026.838.840	3.308.098.864
319	6. Phải trả ngắn hạn khác	19	611.455.630	751.264.733
320	7. Vay ngắn hạn	21	-	111.426.508.935
322	8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	20	3.955.077.644	4.574.894.478
<b>330</b>	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>287.000.000</b>	<b>286.000.000</b>
337	1. Phải trả dài hạn khác	19	287.000.000	286.000.000
<b>400</b>	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>535.035.968.675</b>	<b>584.611.968.140</b>
<b>410</b>	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>22</b>	<b>535.035.968.675</b>	<b>584.611.968.140</b>
411	1. Vốn cổ phần		462.266.260.000	450.999.690.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		462.266.260.000	450.999.690.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		(1.873.645.455)	(1.873.645.455)
414	3. Vốn khác của chủ sở hữu		-	946.684.088
418	4. Quỹ đầu tư phát triển		40.630.016.668	38.282.148.178
421	5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		33.994.328.981	47.947.535.676
421a	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		32.454.802.394	31.690.688.503
421b	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trong năm		1.539.526.587	16.256.847.173
429	6. Lợi ích cổ đông không kiểm soát		19.008.481	48.309.555.653
<b>440</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>631.739.686.153</b>	<b>807.561.235.493</b>



Ngô Thị Thanh  
Người lập kiêm Kế toán trưởng



Phạm Trung Thành  
Giám đốc



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
01	1. Doanh thu về bán hàng và cung cấp dịch vụ	24.1	469.074.237.334	463.642.989.019
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	24.1	-	(4.671.412.500)
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	24.1	469.074.237.334	458.971.576.519
11	4. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	25	(420.429.399.543)	(403.697.919.841)
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		48.644.837.791	55.273.656.678
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	24.2	1.585.323.760	3.529.474.348
22	7. Chi phí tài chính	26	(21.338.479.039)	(11.722.854.411)
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		(2.509.396.125)	(9.783.093.083)
25	8. Chi phí bán hàng	27	(664.649.479)	(919.041.396)
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	27	(23.698.387.907)	(26.021.905.668)
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		4.528.645.126	20.139.329.551
31	11. Thu nhập khác		208.622.939	305.675.972
32	12. Chi phí khác	28	(1.981.625.365)	(77.170.249)
40	13. (Lỗ) lợi nhuận khác		(1.773.002.426)	228.505.723
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN		2.755.642.700	20.367.835.274
51	15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	30.1	(1.750.389.398)	(4.715.378.673)
60	17. Lợi nhuận thuần sau thuế TNDN		1.005.253.302	15.652.456.601
61	18. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ		1.539.526.587	17.066.847.173
62	19. Lỗ sau thuế của cổ đông không kiểm soát	22.1	(534.273.285)	(1.414.390.572)
70	20. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND/cổ phiếu)	23	31	335
71	21. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (VND/cổ phiếu)	23	31	335



Ngô Thị Thanh  
Người lập kiêm Kế toán trưởng



Phạm Trung Thành  
Giám đốc



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
<b>01</b>	<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
	<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>		<b>2.755.642.700</b>	<b>20.367.835.274</b>
	<i>Điều chỉnh cho các khoản:</i>			
02	Khấu hao và hao mòn tài sản cố định và lợi thế thương mại		15.806.195.632	23.342.715.556
03	Dự phòng		9.473.549.677	8.252.935.144
05	Lỗ (lãi) từ hoạt động đầu tư		16.204.371.441	(3.021.031.942)
06	Chi phí lãi vay	26	2.509.396.125	9.783.093.083
<b>08</b>	<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>		<b>46.749.155.575</b>	<b>58.725.547.115</b>
09	Giảm (tăng) các khoản phải thu		41.377.259.986	(21.370.326.968)
10	(Tăng) giảm hàng tồn kho		(32.675.134.558)	20.672.432.315
11	Tăng (giảm) các khoản phải trả		30.436.676.182	(39.362.789.194)
12	Tăng chi phí trả trước		(1.822.881.639)	(346.357.485)
14	Tiền lãi vay đã trả		(2.675.954.486)	(9.781.064.810)
15	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	17	(3.278.575.395)	(5.845.717.066)
16	Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		-	50.000.000
17	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(2.484.395.791)	(1.452.353.547)
<b>20</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>75.626.149.874</b>	<b>1.289.370.360</b>
	<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
21	Tiền chi để mua sắm tài sản cố định		(779.611.955)	(3.754.193.042)
23	Tiền chi gửi tiền kỳ hạn		-	(20.000.000.000)
24	Thu hồi tiền gửi kỳ hạn		20.000.000.000	19.000.000.000
26	Tiền thuần từ thu hồi do thanh lý đầu tư vào các công ty con (trừ đi tiền do các công ty con bị thanh lý này nắm giữ)		(23.700.844.049)	-
27	Thu lãi tiền gửi		1.725.254.963	3.021.031.942
<b>30</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần sử dụng vào hoạt động đầu tư</b>		<b>(2.755.201.041)</b>	<b>(1.733.161.100)</b>
	<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
33	Tiền thu từ đi vay	21	87.252.751.978	251.754.419.323
34	Tiền trả nợ gốc vay	21	(188.766.931.425)	(251.899.968.146)
<b>40</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần sử dụng vào hoạt động tài chính</b>		<b>(101.514.179.447)</b>	<b>(145.548.823)</b>



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
50	Lưu chuyển tiền và tương đương tiền thuần trong năm		(28.643.230.614)	(589.339.563)
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		60.276.416.254	60.865.755.817
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	5	31.633.185.640	60.276.416.254



Ngô Thị Thanh  
Người lập kiêm Kế toán trưởng



Phạm Trung Thành  
Giám đốc

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**1. THÔNG TIN CÔNG TY**

Công ty Cổ phần Khoáng Sản FECON ("Công ty") là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp ("GCNĐKDN") số 0700252549 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Hà Nam cấp vào ngày 3 tháng 9 năm 2007 và theo các GCNĐKDN điều chỉnh sau đó.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ("SGDCK HCM") với mã FCM theo Quyết định số 54/2013/QĐ-SGDHCM do SGDCK HCM cấp ngày 15 tháng 5 năm 2013.

Hoạt động chính trong năm hiện tại của Công ty và các công ty con ("Nhóm Công ty") là sản xuất và cung cấp cọc bê tông ly tâm dự ứng lực, sản xuất và mua bán vật liệu xây dựng và cấu kiện bê tông đúc sẵn.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.

Công ty có trụ sở chính đăng ký tại Cụm Công nghiệp Thi Sơn, Xã Thi Sơn, Huyện Kim Bảng, Tỉnh Hà Nam, Việt Nam.

Số lượng nhân viên của Nhóm Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 268 người (ngày 31 tháng 12 năm 2023: 408 người).

**Cơ cấu tổ chức**

Chi tiết các công ty con của Công ty như sau:

Công ty	Địa điểm	Ngành nghề kinh doanh	Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024		Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023	
			Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết
			%	%	%	%
<b>Công ty con trực tiếp</b>						
Công ty Cổ phần Bê tông Thái Hà ("Thái Hà")	Hà Nam	Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao	99,9	99,9	99,9	99,9
Công ty Cổ phần FECON Nghi Sơn ("FECON Nghi Sơn") (Thuyết minh số 4)	Thanh Hóa	Sản xuất bê tông thành phẩm	-	-	51,5	51,5
<b>Công ty con gián tiếp</b>						
Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Cơ khí Chế tạo và Bê tông FECON Nghi Sơn ("Cơ khí FECON Nghi Sơn") (Thuyết minh số 4)	Thanh Hóa	Sản xuất và bán cấu kiện bê tông đúc sẵn	-	-	51,5	51,5



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

## 2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY

### 2.1 *Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng*

Báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty được trình bày bằng đồng Việt Nam ("VND") phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành theo:

- ▶ Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2001 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 1);
- ▶ Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2002 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 2);
- ▶ Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2003 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 3);
- ▶ Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15 tháng 2 năm 2005 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 4); và
- ▶ Quyết định số 100/2005/QĐ-BTC ngày 28 tháng 12 năm 2005 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 5).

Theo đó, báo cáo tài chính hợp nhất được trình bày kèm theo và việc sử dụng các báo cáo này không dành cho các đối tượng không được cung cấp các thông tin về các thủ tục và nguyên tắc và thông lệ kế toán tại Việt Nam và hơn nữa không được chủ định trình bày tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Nhóm Công ty theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở các nước và lãnh thổ khác ngoài Việt Nam.

### 2.2 *Hình thức sổ kế toán áp dụng*

Hình thức sổ kế toán được áp dụng của Nhóm Công ty là Nhật ký chung.

### 2.3 *Kỳ kế toán năm*

Kỳ kế toán năm của Nhóm Công ty áp dụng cho việc lập báo cáo tài chính bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

### 2.4 *Đơn vị tiền tệ trong kế toán*

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập bằng đơn vị tiền tệ trong kế toán của Nhóm Công ty là VND.

### 2.5 *Cơ sở hợp nhất*

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm các báo cáo tài chính của Công ty và các công ty con cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024.

Các công ty con được hợp nhất toàn bộ kể từ ngày mua, là ngày Nhóm Công ty nắm quyền kiểm soát công ty con, và tiếp tục được hợp nhất cho đến ngày Nhóm Công ty chấm dứt quyền kiểm soát đối với công ty con.

Báo cáo tài chính của Công ty và các công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng một kỳ kế toán năm và được áp dụng các chính sách kế toán một cách nhất quán.

Số dư các tài khoản trên bảng cân đối kế toán giữa các đơn vị trong cùng Nhóm Công ty, các khoản thu nhập và chi phí, các khoản lãi hoặc lỗ nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này được loại trừ hoàn toàn.

Lợi ích của các cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích trong lãi, hoặc lỗ, và trong tài sản thuần của Nhóm công ty con không được nắm giữ bởi Nhóm Công ty và được trình bày riêng biệt trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và trong phần vốn chủ sở hữu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất.

Ảnh hưởng do các thay đổi trong tỷ lệ sở hữu công ty con mà không làm mất quyền kiểm soát được hạch toán vào lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

### 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

#### 3.1 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba (3) tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

#### 3.2 Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác sau khi trừ các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phải thu mà Tập đoàn/Nhóm Công ty dự kiến không có khả năng thu hồi tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Tăng hoặc giảm số dự tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất. Khi các khoản nợ phải thu khó đòi được xác định là không thể thu hồi được và kế toán thực hiện xóa nợ, các khoản chênh lệch phát sinh giữa số dự phòng nợ phải thu khó đòi và giá gốc nợ phải thu được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

#### 3.3 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến (bao gồm chi phí nguyên vật liệu, chi phí lao động trực tiếp, chi phí liên quan trực tiếp khác, chi phí sản xuất chung có liên quan được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường) để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong điều kiện kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí bán hàng ước tính.

Nhóm Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho cuối năm với giá trị được xác định như sau:

Nguyên vật liệu, công cụ, dụng cụ và hàng hóa - chi phí mua theo phương pháp bình quân gia quyền.

Thành phẩm và chi phí xây dựng công trình dở dang - chi phí nguyên vật liệu và lao động trực tiếp cộng chi phí chung có liên quan đến công trình.

#### *Dự phòng giảm giá hàng tồn kho*

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (do giảm giá, hư hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời v.v.) có thể xảy ra đối với nguyên vật liệu và chi phí các công trình dở dang thuộc quyền sở hữu của Nhóm Công ty dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị tại ngày kết thúc năm tài chính.

Số tăng hoặc giảm khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất. Khi hàng tồn kho bị hủy bỏ do hết hạn sử dụng, mất phẩm chất, hư hỏng, không còn giá trị sử dụng, các khoản chênh lệch phát sinh giữa số dự phòng giảm giá hàng tồn kho đã trích lập và giá gốc hàng tồn kho được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**3.4 Tài sản cố định hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị khấu hao lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản sẵn sàng vào hoạt động như dự kiến.

Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định hữu hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và chi phí bảo trì, sửa chữa được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phát sinh.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

**3.5 Tài sản cố định vô hình**

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản sẵn sàng vào sử dụng như dự kiến.

Các chi phí nâng cấp và đổi mới tài sản cố định vô hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và các chi phí khác được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phát sinh.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

**Quyền sử dụng đất**

Quyền sử dụng đất được ghi nhận như tài sản cố định vô hình, thể hiện giá trị của quyền sử dụng đất đã được Công ty mua. Nguyên giá quyền sử dụng đất bao gồm tất cả những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa đất vào trạng thái sẵn sàng để sử dụng. Quyền sử dụng đất được phân bổ hao mòn theo thời gian sử dụng hữu ích, ngoại trừ quyền sử dụng đất có thời gian sử dụng vô thời hạn không được phân bổ hao mòn.

**3.6 Khấu hao và hao mòn**

Khấu hao tài sản cố định hữu hình và hao mòn tài sản cố định vô hình được trích theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của các tài sản như sau:

Nhà cửa, vật kiến trúc	5 - 25 năm
Máy móc, thiết bị	6 - 15 năm
Phương tiện vận tải	6 - 10 năm
Thiết bị văn phòng	6 - 8 năm
Quyền sử dụng đất	39 năm
Phần mềm máy tính	9 năm
Tài sản khác	8 năm

**3.7 Bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư được thể hiện theo nguyên giá bao gồm cả các chi phí giao dịch liên quan trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Đối với bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá, Nhóm Công ty không trích khấu hao mà xác định tổn thất do giảm giá trị.

**3.8 Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của Nhóm Công ty và được hạch toán như chi phí trong năm khi phát sinh.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

### 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### 3.9 *Xây dựng cơ bản dở dang*

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang thể hiện chi phí mua sắm mới tài sản chưa được lắp đặt xong hoặc chi phí xây dựng cơ bản chưa được hoàn thành. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang được ghi nhận theo giá gốc bao gồm toàn bộ chi phí cần thiết để xây dựng mới hoặc sửa chữa, cải tạo, mở rộng hay trang bị lại kỹ thuật công trình như chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và chi phí vay đủ điều kiện được vốn hóa.

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang sẽ được chuyển sang tài khoản tài sản cố định thích hợp khi các tài sản này được lắp đặt xong hoặc dự án xây dựng được hoàn thành và khấu hao của các tài sản này sẽ được bắt đầu trích khi các tài sản này đã sẵn sàng cho mục đích sử dụng.

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang ghi nhận vào chi phí trong năm trong trường hợp chi phí xây dựng cơ bản dở dang không đủ điều kiện để ghi nhận là tài sản cố định.

#### 3.10 *Chi phí trả trước*

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn và dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước của chi phí tương ứng với các lợi ích kinh tế được tạo ra từ các chi phí này.

#### 3.11 *Các khoản đầu tư*

*Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác*

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác được ghi nhận theo giá gốc.

*Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn*

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Các khoản suy giảm giá trị của khoản đầu tư nếu phát sinh được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

*Dự phòng giảm giá trị các khoản đầu tư*

Dự phòng cho việc giảm giá trị của các khoản đầu tư được lập khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy có sự suy giảm giá trị của các khoản đầu tư này vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

Tăng hoặc giảm số dư dự phòng được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

#### 3.12 *Thuê hoạt động*

Các khoản tiền thuê theo hợp đồng thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng trong thời hạn của hợp đồng thuê.

#### 3.13 *Lợi thế thương mại*

Lợi thế thương mại phát sinh từ hợp nhất kinh doanh được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, là phần chênh lệch giữa giá phí hợp nhất kinh doanh so với phần sở hữu của bên mua trong giá trị hợp lý của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng đã ghi nhận. Nếu giá phí hợp nhất kinh doanh thấp hơn giá trị hợp lý của tài sản thuần của bên bị mua, phần chênh lệch đó sẽ được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất. Sau ghi nhận ban đầu, lợi thế thương mại được xác định giá trị bằng nguyên giá trừ đi giá trị phân bổ lũy kế. Lợi thế thương mại được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu ích được ước tính là mười (10) năm. Định kỳ, Công ty phải đánh giá tổn thất lợi thế thương mại tại công ty con, nếu có bằng chứng cho thấy số lợi thế thương mại bị tổn thất lớn hơn số phân bổ hàng năm thì phân bổ theo số lợi thế thương mại bị tổn thất ngay trong năm phát sinh.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**3.14 Mua tài sản**

Nhóm Công ty mua các công ty con sở hữu tài sản và có các hoạt động sản xuất kinh doanh. Tại thời điểm mua, Nhóm Công ty sẽ xác định việc mua công ty con có phải là giao dịch hợp nhất kinh doanh hay không. Giao dịch này được coi là hoạt động hợp nhất kinh doanh nếu công ty con có các hoạt động sản xuất kinh doanh gắn liền với tài sản được mua.

Nếu việc mua lại công ty con không phải là giao dịch hợp nhất kinh doanh, giao dịch đó được hạch toán như là một giao dịch mua một nhóm các tài sản và nợ phải trả. Giá phí mua được phân bổ vào các tài sản và nợ phải trả dựa trên giá trị hợp lý tương ứng của các tài sản và nợ phải trả, và không có lợi thế thương mại hay thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận.

**3.15 Các khoản phải trả và chi phí trích trước**

Các khoản phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được mà không phụ thuộc vào việc Nhóm Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

**3.16 Các khoản phải trả và chi phí trích trước**

Việc trích trước chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định được thực hiện theo kế hoạch trích trước chi phí sửa chữa lớn vào chi phí hàng năm

**3.17 Vốn cổ phần**

*Cổ phiếu phổ thông*

Cổ phiếu phổ thông được ghi nhận theo giá phát hành trừ đi các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành cổ phiếu, sau khi trừ đi các ảnh hưởng thuế. Các chi phí này được ghi nhận là một khoản khấu trừ từ thặng dư vốn cổ phần.

*Thặng dư vốn cổ phần*

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh khoản chênh lệch giữa mệnh giá và giá phát hành cổ phiếu trừ đi chi phí phát hành cổ phiếu thực tế phát sinh.

**3.18 Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ**

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán của Nhóm Công ty (VND) được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế vào ngày phát sinh nghiệp vụ theo nguyên tắc sau:

- ▶ Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải thu được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty chỉ định khách hàng thanh toán; và
- ▶ Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty dự kiến giao dịch.

Tại ngày kết thúc năm tài chính, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày của bảng cân đối kế toán theo nguyên tắc sau:

- ▶ Các khoản mục tiền tệ được phân loại là tài sản được đánh giá lại theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty thường xuyên có giao dịch; và
- ▶ Các khoản mục tiền tệ được phân loại là nợ phải trả được đánh giá lại theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**3.19 Phân chia lợi nhuận**

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể được chia cho các cổ đông theo đề xuất của Hội đồng Quản trị được các cổ đông thông qua tại Đại hội Cổ đông Thường niên và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Nhóm Công ty trích lập các quỹ dự phòng sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Nhóm Công ty theo đề nghị của Hội đồng Quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội Cổ đông Thường niên.

▶ *Quỹ đầu tư phát triển*

Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Nhóm Công ty.

▶ *Quỹ khen thưởng, phúc lợi*

Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên và được trình bày như một khoản phải trả trên bảng cân đối kế toán hợp nhất.

**3.20 Ghi nhận doanh thu**

Doanh thu được ghi nhận khi Nhóm Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

*Doanh thu bán hàng hóa*

Doanh thu bán hàng hóa được ghi nhận khi các rủi ro trọng yếu và các quyền sở hữu hàng hóa đã được chuyển sang người mua, thường là trùng với thời điểm chuyển giao hàng hóa.

*Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi dịch vụ đã được cung cấp và hoàn thành.

*Tiền lãi*

Thu nhập lãi được ghi nhận khi tiền lãi phát sinh trên cơ sở dồn tích (có tính đến lợi tức mà tài sản đem lại) trừ khi khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

### 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### 3.21 Thuế

##### *Thuế thu nhập hiện hành*

Tài sản thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hiện hành phải nộp cho các năm hiện hành và năm trước được xác định bằng số tiền dự kiến phải nộp cho hoặc được thu hồi từ cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Thuế thu nhập hiện hành được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hiện hành cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Nhóm Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hiện hành phải nộp khi Nhóm Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và Nhóm Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải nộp và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

##### *Thuế thu nhập hoãn lại*

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích lập báo cáo tài chính hợp nhất.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại cần được ghi nhận cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ, giá trị được khấu trừ chuyển sang các năm sau của các khoản lỗ tính thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng, khi chắc chắn trong tương lai sẽ có thu nhập chịu thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và các ưu đãi thuế chưa sử dụng này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại phải được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm và phải giảm giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ thu nhập chịu thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ thu nhập chịu thuế trong tương lai để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho kỳ kế toán năm khi tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Nhóm Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả khi Nhóm Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế đối với cùng một đơn vị chịu thuế.

#### 3.22 Lãi trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm.

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho cổ tức của cổ phiếu ưu đãi có quyền chuyển đổi) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm và số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông sẽ được phát hành trong trường hợp tất cả các cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm đều được chuyển thành cổ phiếu phổ thông.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**3.23 Thông tin theo bộ phận**

Một bộ phận là một hợp phần có thể xác định riêng biệt của Nhóm Công ty tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận được chia theo hoạt động kinh doanh) hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận được chia theo khu vực địa lý). Mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt so với các bộ phận khác.

Hoạt động chính của Nhóm Công ty là sản xuất và mua bán cấu kiện bê tông đúc sẵn do đó được coi là mảng kinh doanh chính vì các hoạt động kinh doanh khác là không trọng yếu đến báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất. Ngoài ra, hoạt động sản xuất kinh doanh của Nhóm Công ty chủ yếu được thực hiện trong lãnh thổ Việt Nam. Vì vậy, rủi ro và tỷ suất sinh lời của Nhóm Công ty không bị tác động bởi những khác biệt về sản phẩm mà Nhóm Công ty sản xuất hoặc do Nhóm Công ty hoạt động tại nhiều khu vực địa lý khác nhau. Do đó, Ban Giám đốc nhận định là Nhóm Công ty chỉ có một bộ phận theo hoạt động kinh doanh và khu vực địa lý, và theo đó, thông tin theo bộ phận không được trình bày.

**3.24 Các bên liên quan**

Các bên được coi là bên liên quan của Nhóm Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Nhóm Công ty và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan nêu trên có thể là các công ty hoặc các cá nhân, bao gồm cả các thành viên mật thiết trong gia đình của họ.

**4. SỰ KIẾN QUAN TRỌNG TRONG NĂM**

Vào ngày 29 tháng 6 năm 2024, FECON Nghi Sơn đã mua lại 5.150.000 cổ phần của FECON Nghi Sơn, tương đương với 51,5% vốn điều lệ của FECON Nghi Sơn, do Công ty nắm giữ theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 02/2024/QĐ-ĐHCĐ ngày 9 tháng 4 năm 2024 của FECON Nghi Sơn. Theo đó, FECON Nghi Sơn và công ty con của FECON Nghi Sơn, Cơ khí FECON Nghi Sơn, không còn là các công ty con của Nhóm Công ty kể từ ngày này. Khoản lỗ từ giao dịch chuyển nhượng trên với số tiền là 17.769.719.654 VND đã được ghi nhận vào chi phí tài chính trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất (Thuyết minh số 26). Việc chuyển nhượng này được Hội đồng Quản trị của Công ty phê duyệt thông qua phát hành Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 040402/2024/NQ-HĐQTFCM ngày 4 tháng 4 năm 2024.

**5. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Tiền mặt	3.214.832.983	1.857.252.894
Tiền gửi ngân hàng	8.418.352.657	39.719.163.360
Các khoản tương đương tiền	20.000.000.000	18.700.000.000
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>31.633.185.640</b>	<b>60.276.416.254</b>

Các khoản tương đương tiền bao gồm các khoản tiền gửi tại các ngân hàng thương mại có kỳ hạn gốc không quá ba (3) tháng và hưởng lãi suất tiền gửi áp dụng.

**6. ĐẦU TƯ NĂM GIỮ ĐẾN NGÀY ĐÁO HẠN NGẮN HẠN**

Đây bao gồm các khoản tiền gửi tại các ngân hàng thương mại có kỳ hạn gốc từ sáu (6) tháng đến mười hai (12) tháng và hưởng lãi suất 4,3%/năm.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**7. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG**

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Phải thu từ bên liên quan ( <i>Thuyết minh số 31</i> )	276.630.339.982	331.073.389.705
Phải thu từ khách hàng khác	167.940.204.795	191.415.029.954
- Công ty TNHH Thương mại Hà Hải An	98.930.271.970	14.443.082.052
- Công ty Cổ phần Xây dựng Nền móng Hải Đăng	14.618.009.182	14.618.009.182
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình	6.138.905.373	6.138.905.373
- Công ty Cổ phần Thiết kế và Xây dựng Giza Việt Nam	4.779.726.055	5.579.771.221
- Công ty Cổ phần Vật tư và Xây Dựng GL	4.106.437.668	6.106.437.668
- Công ty TNHH Thương mại Đầu tư An Phú Thịnh	-	36.209.609.372
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thương mại TDK	-	34.139.792.934
- Khác	39.366.854.547	74.179.422.152
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>444.570.544.777</b>	<b>522.488.419.659</b>
Dự phòng phải thu ngắn hạn của khách hàng khó đòi	(35.594.907.895)	(33.399.960.282)
<b>GIÁ TRỊ THUẬN</b>	<b>408.975.636.882</b>	<b>489.088.459.377</b>

Tình hình (tăng) giảm dự phòng phải thu ngắn hạn của khách hàng khó đòi:

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	33.399.960.282	25.123.445.694
Dự phòng trích lập trong năm	9.364.649.920	8.511.503.058
Giảm do thanh lý công ty con	(7.169.702.307)	-
Hoàn nhập dự phòng trong năm	-	(234.988.470)
Số cuối năm	<u>35.594.907.895</u>	<u>33.399.960.282</u>

**8. PHẢI THU KHÁC**

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Ngắn hạn</b>	<b>15.517.771.762</b>	<b>13.223.956.729</b>
Tạm ứng cho nhân viên	13.613.826.000	12.754.456.774
Các khoản khác	1.903.945.762	469.499.955
<b>Dài hạn</b>	<b>2.518.051.950</b>	<b>2.557.051.951</b>
Khác	-	-
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>18.035.823.712</b>	<b>15.781.008.680</b>



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**9. HÀNG TỒN KHO**

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Thành phẩm	79.699.046.657	63.581.544.826
Nguyên liệu, vật liệu	11.888.576.633	24.077.344.676
Công cụ, dụng cụ	4.331.573.787	6.612.871.575
Hàng hóa	2.224.833.945	1.008.317.771
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	119.868.200	119.868.200
Hàng mua đang đi đường	27.144.000	3.414.363.502
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>98.291.043.222</b>	<b>98.814.310.550</b>
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(9.802.544.776)	(10.285.435.123)
<b>GIÁ TRỊ THUẦN</b>	<b>88.488.498.446</b>	<b>88.528.875.427</b>

Tình hình (tăng) giảm dự phòng giảm giá hàng tồn kho:

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	10.285.435.123	10.650.014.567
Dự phòng trích lập trong năm	108.899.757	-
Giảm do thanh lý công ty con	(591.790.104)	-
Hoàn nhập dự phòng trong năm	-	(364.579.444)
Số cuối năm	<u>9.802.544.776</u>	<u>10.285.435.123</u>

**10. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Ngắn hạn</b>	<b>5.635.230.430</b>	<b>3.780.316.582</b>
Chi phí vận chuyển trả trước	5.264.606.197	2.798.721.748
Phí bảo hiểm	208.046.450	247.093.754
Chi phí trả trước thuê hoạt động	-	519.932.272
Khác	162.577.783	214.568.808
<b>Dài hạn</b>	<b>964.831.542</b>	<b>948.204.085</b>
Sửa chữa lớn tài sản cố định	325.153.066	341.671.939
Khác	639.678.476	606.532.146
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>6.600.061.972</b>	<b>4.728.520.667</b>

Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON

B09-DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

11. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

	VND					
	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị quản lý	Tài sản khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá:</b>						
Số đầu năm	161.153.542.824	270.855.160.467	77.678.990.155	840.681.182	1.867.583.826	512.395.958.454
Giảm do thanh lý công ty con	(47.935.030.855)	(55.680.592.426)	(5.976.237.964)	(179.070.682)	-	(109.770.931.927)
Số cuối năm	113.218.511.969	215.174.568.041	71.702.752.191	661.610.500	1.867.583.826	402.625.026.527
<i>Trong đó:</i>						
<i>Đã khấu hao hết</i>	81.374.146.210	134.714.485.272	37.863.424.840	221.005.546	1.290.746.826	255.463.808.694
<b>Giá trị khấu hao lũy kế:</b>						
Số đầu năm	(128.620.612.310)	(238.086.403.033)	(72.785.731.233)	(686.535.573)	(1.555.130.462)	(441.734.412.611)
Khấu hao trong năm	(4.913.213.121)	(7.717.015.319)	(2.835.944.875)	(71.767.493)	(72.104.625)	(15.610.045.433)
Giảm do thanh lý công ty con	26.703.276.399	40.930.110.171	5.760.731.716	179.070.682	-	73.573.188.968
Số cuối năm	(106.830.549.032)	(204.873.308.181)	(69.860.944.392)	(579.232.384)	(1.627.235.087)	(383.771.269.076)
<b>Giá trị còn lại:</b>						
Số đầu năm	32.532.930.514	32.768.757.434	4.893.258.922	154.145.609	312.453.364	70.661.545.843
Số cuối năm	6.387.962.937	10.301.259.860	1.841.807.799	82.378.116	240.348.739	18.853.757.451

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**12. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH**

	VND		
	<i>Quyền sử dụng đất</i>	<i>Phần mềm máy tính</i>	<i>Tổng cộng</i>
<b>Nguyên giá:</b>			
Số đầu năm	6.722.430.109	431.346.000	7.153.776.109
Giảm do thanh lý công ty con		(150.500.000)	(150.500.000)
Số cuối năm	<u>6.722.430.109</u>	<u>280.846.000</u>	<u>7.003.276.109</u>
<i>Trong đó:</i>			
<i>Đã hao mòn hết</i>	-	247.846.000	247.846.000
<b>Giá trị hao mòn lũy kế:</b>			
Số đầu năm	(2.202.937.243)	(427.679.376)	(2.630.616.619)
Hao mòn trong năm	(174.608.575)	(3.666.624)	(178.275.199)
Giảm do thanh lý công ty con	-	150.500.000	150.500.000
Số cuối năm	<u>(2.377.545.818)</u>	<u>(280.846.000)</u>	<u>(2.658.391.818)</u>
<b>Giá trị còn lại:</b>			
Số đầu năm	<u>4.519.492.866</u>	<u>3.666.624</u>	<u>4.523.159.490</u>
Số cuối năm	<u>4.344.884.291</u>	<u>-</u>	<u>4.344.884.291</u>

**13. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG**

	VND	
	<i>Số cuối năm</i>	<i>Số đầu năm</i>
Dự án nhà máy Thái Hà	32.124.627.230	31.576.437.215
Khác	472.149.213	272.727.273
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>32.596.776.443</u></b>	<b><u>31.849.164.488</u></b>



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**14. ĐẦU TƯ GÓP VỐN VÀO ĐƠN VỊ KHÁC**

	<i>Số đầu năm và số cuối năm</i>		
	<i>Tỷ lệ</i>	<i>Giá gốc</i>	<i>Giá trị thuần</i>
	<i>quyền biểu quyết</i>	<i>đầu tư</i>	<i>Dự phòng</i>
	%	(VND)	(VND)
Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Tân Cảng ("Tân Cảng")	10	13.951.800.000	- 13.951.800.000

Tân Cảng là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo GCNĐKDN số 0304941312 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp vào ngày 9 tháng 4 năm 2007 và theo các GCNĐKDN điều chỉnh sau đó.

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, Nhóm Công ty chưa xác định được giá trị hợp lý của khoản đầu tư vào đơn vị khác để thuyết minh trên báo cáo tài chính hợp nhất, do khoản đầu tư này không có giá trị niêm yết trên thị trường. Giá trị hợp lý của khoản đầu tư này có thể khác giá trị ghi sổ.

**15. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	<i>VND</i>	
	<i>Số cuối năm</i>	<i>Số đầu năm</i>
Phải trả cho các bên khác	62.289.314.709	71.812.582.845
- Công ty TNHH Cơ Khí Thành Long	7.224.472.209	3.511.598.068
- Công ty TNHH Trường Hải	7.215.635.337	20.744.628.398
- Công ty Cổ phần Thương mại Thành Nam	6.668.411.613	7.520.427.298
- Công ty TNHH Dịch Vụ Thương Mại Vận Tải Quang Vinh	4.984.360.097	3.273.601.729
- Công ty TNHH Thương Mại Vận Tải Châu Sơn	2.710.267.143	1.732.276.415
- Các bên khác	33.486.168.310	35.030.050.937
Phải trả bên liên quan (Thuyết minh số 31)	15.110.663.763	14.539.703.975
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>77.399.978.472</b>	<b>86.352.286.820</b>

**16. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN**

	<i>VND</i>	
	<i>Số cuối năm</i>	<i>Số đầu năm</i>
Công ty TNHH MTV FLC Land	2.871.000.000	2.871.000.000
Công ty TNHH Vận Tải Thương Mại Mạnh Minh	772.296.000	772.296.000
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng P&P	620.030.290	620.030.290
Khác	701.439.498	1.940.579.656
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>4.964.765.788</b>	<b>6.203.905.946</b>

Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON

B09-DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

17. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU, PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Ngày 31 tháng 12 năm 2023	Giảm do thanh lý công ty con	Tăng trong năm	Giảm trong năm	VND Ngày 31 tháng 12 năm 2024
<b>Phải thu:</b>					
Thuế giá trị gia tăng	119.184.398	-	31.467.114.423	(31.463.084.864)	123.213.957
Thuế khác	13.424.300	(13.424.300)	1.781.878	-	1.781.878
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>132.608.698</b>	<b>(13.424.300)</b>	<b>31.468.896.301</b>	<b>(31.463.084.864)</b>	<b>124.995.835</b>
<b>Phải nộp:</b>					
Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.804.103.959	-	1.750.389.398	(3.278.575.395)	275.917.962
Thuế giá trị gia tăng	3.541.309.134	(1.916.191.986)	32.993.309.253	(33.656.570.313)	961.856.088
Thuế thu nhập cá nhân	305.951.073	(274.680.293)	371.902.447	(358.548.717)	44.624.510
Thuế khác	-	-	625.010.845	(625.010.845)	-
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>5.651.364.166</b>	<b>(2.190.872.279)</b>	<b>35.740.611.943</b>	<b>(37.918.705.270)</b>	<b>1.282.398.560</b>



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**17. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Chi phí thường	4.026.838.840	2.926.152.299
Chi phí khác	-	269.996.297
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>4.026.838.840</u></b>	<b><u>3.196.148.596</u></b>

**19. PHẢI TRẢ KHÁC**

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Ngắn hạn</b>	<b>611.455.630</b>	<b>751.264.733</b>
Kinh phí công đoàn	537.124.752	562.613.614
Khác	74.330.878	188.651.119
<b>Dài hạn</b>	<b>287.000.000</b>	<b>286.000.000</b>
Ký cược, ký quỹ	287.000.000	286.000.000
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>898.455.630</u></b>	<b><u>1.037.264.733</u></b>

**20. QUỸ KHEN THƯỜNG, PHÚC LỢI**

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	4.574.894.478	2.857.440.044
Tăng trong năm	1.878.294.792	2.296.092.146
Phân bổ từ Công ty mẹ	-	50.000.000
Giảm do thanh lý công ty con	(13.715.835)	-
Sử dụng quỹ trong năm	<u>(2.484.395.791)</u>	<u>(628.637.712)</u>
Số cuối năm	<u>3.955.077.644</u>	<u>4.574.894.478</u>

**21. VAY NGẮN HẠN**

Chi tiết tình hình tăng, giảm các khoản vay như sau:

	VND
	Số tiền
Số đầu năm	111.426.508.935
Tiền nợ vay	87.252.751.978
Tiền chi trả nợ gốc vay	(188.766.931.425)
Giảm do thanh lý công ty con	<u>(9.912.329.488)</u>
<b>Số cuối năm</b>	<u>-</u>

Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON

B09-DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

22. VỐN CHỦ SỞ HỮU

22.1 Tình hình tăng giảm nguồn vốn chủ sở hữu

	VND						
	Vốn cổ phần	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Tổng cộng
<b>Năm trước:</b>							
Số đầu năm	450.999.690.000	(1.873.645.455)	946.684.088	35.147.690.280	37.121.238.546	49.723.946.225	572.065.603.684
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	-	-	17.066.847.173	(1.414.390.572)	15.652.456.601
Trích quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	3.134.457.898	(3.134.457.898)	-	-
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	(2.089.638.598)	-	(2.089.638.598)
Chi thường cho Ban điều hành	-	-	-	-	(206.453.547)	-	(206.453.547)
Thù lao Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát	-	-	-	-	(810.000.000)	-	(810.000.000)
Số cuối năm	<u>450.999.690.000</u>	<u>(1.873.645.455)</u>	<u>946.684.088</u>	<u>38.282.148.178</u>	<u>47.947.535.676</u>	<u>48.309.555.653</u>	<u>584.611.968.140</u>



Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON

B09-DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

22. VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)

22.1 *Tình hình tăng giảm nguồn vốn chủ sở hữu* (tiếp theo)

	VND						
	Vốn cổ phần	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Tổng cộng
<b>Năm nay:</b>							
Số đầu năm	450.999.690.000	(1.873.645.455)	946.684.088	38.282.148.178	47.947.535.676	48.309.555.653	584.611.968.140
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	-	-	1.539.526.587	(534.273.285)	1.005.253.302
Cổ tức công bố (*)	11.266.570.000	-	-	-	(11.266.570.000)	-	-
Trích quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	2.347.868.490	(2.347.868.490)	-	-
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	(1.565.245.660)	-	(1.565.245.660)
Chi thường cho Ban điều hành	-	-	-	-	(313.049.132)	-	(313.049.132)
Giảm do thanh lý công ty con	-	-	(946.684.088)	-	-	(47.756.273.887)	(48.702.957.975)
Số cuối năm	462.266.260.000	(1.873.645.455)	-	40.630.016.668	33.994.328.981	19.008.481	535.035.968.675

(\*) Theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên số 2604/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26 tháng 4 năm 2024, các cổ đông của Công ty đã thông qua việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm 2023. Vào ngày 10 tháng 12 năm 2024, Công ty đã hoàn tất việc phát hành 1.126.657 cổ phiếu để trả cổ tức theo Công văn số 8000/UBCK-QLCB của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc tài liệu báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức. Theo đó, vốn điều lệ của Công ty tăng từ 450.999.690.000 VND lên 462.266.260.000 VND và việc thay đổi này đã được Sở KH&ĐT Tỉnh Hà Nam cấp GCNĐKDN thay đổi lần thứ 9 vào ngày 16 tháng 12 năm 2024.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**22. VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)**

**22.2 Chi tiết vốn cổ phần**

	Số cuối năm		Số đầu năm			
	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ Giá trị sở hữu (VND) (%)	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ Giá trị sở hữu (VND) (%)		
Công ty Cổ phần Đầu tư Phan Vũ	23.575.579	235.755.760.000	51	23.001.000	230.010.000.000	51
Cổ đông khác	22.651.047	226.510.500.000	49	22.098.969	220.989.690.000	49
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>46.226.626</b>	<b>462.266.260.000</b>	<b>100</b>	<b>45.099.969</b>	<b>450.999.690.000</b>	<b>100</b>

**22.3 Các giao dịch về vốn với các cổ đông và phân phối cổ tức**

	VND	
	Năm nay	Năm trước
<b>Vốn cổ phần đã phát hành</b>		
Số đầu năm và số cuối năm	450.999.690.000	450.999.690.000
Phát hành cổ phiếu dưới hình thức chia cổ tức bằng cổ phiếu	11.266.570.000	-
Số cuối năm	<u>462.266.260.000</u>	<u>450.999.690.000</u>
<b>Cổ tức đã công bố và đã trả bằng tiền trong năm</b>		
Cổ tức đã công bố bằng tiền	-	11.274.992.250
Cổ tức bằng cổ phiếu	11.266.570.000	-

**22.4 Cổ phiếu**

	Số lượng cổ phần	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Số lượng cổ phiếu được phép phát hành	46.226.626	45.099.969
Số lượng cổ phiếu đã được phát hành và góp vốn đầy đủ		
Cổ phiếu phổ thông	46.226.626	45.099.969
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
Cổ phiếu phổ thông	46.226.626	45.099.969

Mệnh giá cổ phần là 10.000 VND/cổ phần. Các cổ đông nắm giữ cổ phần phổ thông của Công ty được quyền hưởng cổ tức do Công ty công bố. Mỗi cổ phần phổ thông thể hiện một quyền biểu quyết, không hạn chế.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**22. VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)**

**22.5 Lợi ích cổ đông không kiểm soát**

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Vốn góp	48.500.000.000	48.500.000.000
Quỹ khác	905.248.743	905.248.743
Lỗi lũy kế	(1.629.956.335)	(1.095.693.090)
Giảm do thanh lý công ty con	(47.756.273.887)	-
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>19.018.521</b>	<b>48.309.555.653</b>

**23. LÃI TRÊN CỔ PHIẾU**

Nhóm Công ty sử dụng các thông tin sau để tính lãi cơ bản và lãi suy giảm trên cổ phiếu:

	Năm nay	Năm trước (trình bày trước đây)	Năm trước (trình bày lại)
Lợi nhuận thuần sau thuế phân bổ cho cổ đông phổ thông (VND)	1.539.526.587	17.066.847.173	17.066.847.173
Điều chỉnh giảm do trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (*)	(100.525.330)	(1.565.245.660)	(1.565.245.660)
<b>Lợi nhuận thuần sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>1.439.001.257</b>	<b>15.501.601.513</b>	<b>15.501.601.513</b>
Bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông (**)	46.226.626	45.099.969	46.226.626
<b>Lãi cơ bản và lãi suy giảm trên cổ phiếu (VND/cổ phiếu)</b>	<b>31</b>	<b>344</b>	<b>335</b>

(\*) Lợi nhuận dùng để tính lãi trên cổ phiếu cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 đã được điều chỉnh giảm cho khoản dự trích quỹ khen thưởng, phúc lợi từ lợi nhuận sau thuế sau chưa phân phối của năm 2023 theo Nghị quyết Đại Hội đồng Cổ đông Số 0426/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26 tháng 4 năm 2024.

Lợi nhuận dùng để tính lại trên cổ phiếu cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 đã được điều chỉnh giảm cho khoản dự tính trích quỹ khen thưởng, phúc lợi từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm 2024 theo Nghị quyết Đại Hội đồng Cổ đông Số 0426/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26 tháng 4 năm 2024.

(\*\*) Bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 đã được điều chỉnh lại so với số liệu đã trình bày trước đây để phản ánh việc phát hành 1.126.657 cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023 từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm 2024.

Không có các giao dịch cổ phiếu phổ thông hoặc giao dịch cổ phiếu phổ thông tiềm năng nào xảy ra từ ngày kết thúc kỳ kế toán đến ngày hoàn thành báo cáo tài chính hợp nhất này.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**24. DOANH THU VỀ BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

**24.1. Doanh thu về bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	VND	
	Năm nay	Năm trước
<b>Doanh thu:</b>	<b>469.074.237.334</b>	<b>463.642.989.019</b>
<i>Trong đó:</i>		
<i>Doanh thu bán thành phẩm</i>	466.692.770.580	459.956.495.417
<i>Doanh thu bán hàng hóa, vật tư</i>	2.173.706.000	734.375.272
<i>Doanh thu cung cấp dịch vụ</i>	207.760.754	2.952.118.330
<b>Trừ:</b>		
Hàng bán bị trả lại	-	(4.671.412.500)
<b>DOANH THU THUẦN</b>	<b><u>469.074.237.334</u></b>	<b><u>458.971.576.519</u></b>
<i>Trong đó:</i>		
<i>Bên liên quan (Thuyết minh số 31)</i>	261.312.300.139	300.438.599.106
<i>Các bên khác</i>	207.761.937.195	158.532.977.413

**24.2. Doanh thu hoạt động tài chính**

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Lãi tiền gửi	1.565.348.213	3.021.031.942
Lãi chênh lệch tỷ giá	19.975.547	508.442.406
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>1.585.323.760</u></b>	<b><u>3.529.474.348</u></b>

**25. GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ DỊCH VỤ CUNG CẤP**

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Giá vốn bán thành phẩm	418.107.655.339	400.129.251.969
Giá vốn bán hàng hóa và vật tư	2.125.770.434	738.399.350
Giá vốn dịch vụ đã cung cấp	195.973.770	2.830.268.522
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>420.429.399.543</u></b>	<b><u>403.697.919.841</u></b>

**26. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Lỗ do thanh lý công ty con (Thuyết minh số 4)	17.769.719.654	-
Chi phí lãi vay	2.509.396.125	9.783.093.083
Lỗ chênh lệch tỷ giá	1.059.363.260	1.718.819.702
Chi phí tài chính khác	-	220.941.626
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>21.338.479.039</u></b>	<b><u>11.722.854.411</u></b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**27. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	VND	
	Năm nay	Năm trước
<b>Chi phí bán hàng</b>		
Chi phí nhân viên	664.649.479	919.041.396
<b>Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	23.698.387.907	26.021.905.668
Chi phí nhân viên quản lý	9.835.164.400	10.290.418.924
Dự phòng nợ phải thu ngắn hạn khó đòi	9.364.649.920	8.617.514.588
Dịch vụ mua ngoài	750.870.827	1.167.739.100
Chi phí khấu hao và hao mòn	507.462.930	700.606.781
Chi phí khác	3.240.239.830	5.245.626.275
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>24.363.037.386</b>	<b>26.940.947.064</b>

**28. CHI PHÍ KHÁC**

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Tiền phạt	1.039.940.440	-
Khác	941.684.925	77.170.249
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>1.981.625.365</b>	<b>77.170.249</b>

**29. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí nguyên vật liệu và công cụ dụng cụ	322.957.002.807	273.119.918.785
Chi phí nhân công	66.420.634.920	60.346.796.326
Dịch vụ mua ngoài	47.301.298.088	53.188.999.076
Chi phí khấu hao và hao mòn	15.806.195.632	23.342.715.556
Chi phí dự phòng	9.585.749.434	8.252.935.144
Chi phí khác	5.363.523.731	4.667.935.494
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>467.434.404.612</b>	<b>422.919.300.381</b>

**30. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP**

Thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN") áp dụng cho Công ty và các công ty con là 20% thu nhập chịu thuế.

Các báo cáo thuế của Nhóm Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất có thể sẽ bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**30. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP (tiếp theo)**

**30.1 Chi phí thuế TNDN**

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí thuế TNDN hiện hành	<u>1.750.389.398</u>	<u>4.715.378.673</u>

Dưới đây là đối chiếu chi phí thuế TNDN và kết quả của lợi nhuận kế toán trước thuế nhân với thuế suất thuế TNDN:

	VND	
	Năm nay	Năm trước
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<u><b>2.755.642.700</b></u>	<u><b>20.367.835.274</b></u>
Thuế TNDN theo thuế suất áp dụng cho Nhóm Công ty	253.879.345	4.317.571.710
<i>Các khoản điều chỉnh:</i>		
- Chi phí không được trừ thuế	381.359.695	175.518.144
- Điều chỉnh bổ sung thuế TNDN	974.471.426	32.730.725
- Lỗi không ghi nhận thuế TNDN hoãn lại của công ty con	140.678.932	187.839.282
- Khác	-	1.718.812
<b>Chi phí thuế TNDN</b>	<u><b>1.750.389.398</b></u>	<u><b>4.715.378.673</b></u>

**30.2 Thuế TNDN hiện hành**

Thuế TNDN hiện hành phải trả được xác định dựa trên thu nhập chịu thuế của năm hiện tại. Thu nhập chịu thuế của Nhóm Công ty khác với thu nhập được báo cáo trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản mục thu nhập chịu thuế hay chi phí được trừ cho mục đích tính thuế trong các năm khác và cũng không bao gồm các khoản mục không phải chịu thuế hay không được trừ cho mục đích tính thuế. Thuế TNDN hiện hành phải trả của Nhóm Công ty được tính theo thuế suất đã ban hành đến ngày kết thúc năm tài chính.

**30.3 Lỗi thuế chuyển sang từ năm trước**

Nhóm Công ty được phép chuyển các khoản lỗ tính thuế sang năm sau để bù trừ với lợi nhuận thu được trong vòng 5 năm kể từ sau năm phát sinh khoản lỗ đó. Tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm, Nhóm Công ty có các khoản lỗ lũy kế với tổng giá trị là 44.498.291 VND (ngày 31 tháng 12 năm 2023: 1.745.285.465 VND) có thể sử dụng để bù trừ với lợi nhuận phát sinh trong tương lai. Chi tiết như sau:

Năm phát sinh	Có thể chuyển lỗ đến năm	Lỗ đã chuyển lỗ đến tính thuế ngày 31/12/2024	Không được chuyển lỗ	Giảm do thanh lý công ty con	VND
					Chưa chuyển lỗ tại ngày 31/12/2024
2021	2026	282.550.690	-	(276.551.610)	5.999.080
2022	2027	523.538.365	-	(520.471.690)	3.066.675
2023	2028	939.196.410	-	(934.874.160)	4.322.250
2024	2029	703.394.660	-	(672.284.374)	31.110.286
<b>TỔNG CỘNG</b>		<u><b>2.448.680.125</b></u>	<u><b>-</b></u>	<u><b>(2.404.181.834)</b></u>	<u><b>44.498.291</b></u>

Lỗ tính thuế ước tính theo các tờ khai thuế của công ty con cho các năm tài chính nêu trên chưa được cơ quan thuế địa phương quyết toán vào ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất này.

Nhóm Công ty chưa ghi nhận tài sản thuế thu nhập hoãn lại cho phần lỗ lũy kế do không thể dự tính được lợi nhuận trong tương lai tại thời điểm này.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**31. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN**

Danh sách các bên liên quan có quan hệ kiểm soát với Nhóm Công ty và các bên liên quan có giao dịch với Công ty trong năm và tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 như sau:

<i>Bên liên quan</i>	<i>Mối quan hệ</i>
Công ty Cổ phần Đầu tư Phan Vũ ("Phan Vũ") FECON Nghi Sơn	Công ty mẹ Công ty con trực tiếp đến ngày 29 tháng 6 năm 2024
Cơ khí FECON Nghi Sơn	Công ty con gián tiếp đến ngày 29 tháng 6 năm 2024
Thái Hà	Công ty con
Ông Phan Khắc Long	Chủ tịch HĐQT
Ông Trần Vũ Anh Tuấn	Thành viên HĐQT
Ông Đặng Kiện Hùng	Thành viên HĐQT
Ông Phạm Trung Thành	Thành viên HĐQT, Giám đốc
Ông Hoàng Kim Ánh	Thành viên HĐQT độc lập
Bà Lê Thị Anh	Trưởng ban Ban kiểm soát
Bà Hà Thị Mỹ Quyên	Thành viên Ban kiểm soát
Bà Nguyễn Hoàng Tâm Quyên	Thành viên Ban kiểm soát
Ông Lương Anh Kiên	Phó Giám đốc
Ông Cao Văn Thái	Phó Giám đốc
Bà Ngô Thị Thanh	Kế toán trưởng

Những giao dịch trọng yếu với bên liên quan bao gồm:

<i>Bên liên quan</i>	<i>Nội dung nghiệp vụ</i>	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
			<i>VND</i>
Phan Vũ	Bán thành phẩm	261.312.300.139	304.632.095.606
	Phí dịch vụ	93.020.000	17.758.744
	Hàng bán bị trả lại	-	4.193.496.500

Các khoản phải thu và phải trả với các bên liên quan như sau:

<i>Bên liên quan</i>	<i>Nội dung nghiệp vụ</i>	<i>Số cuối năm</i>	<i>Số đầu năm</i>
			<i>VND</i>
<b>Phải thu ngắn hạn của khách hàng (Thuyết minh số 7)</b>			
Phan Vũ	Bán thành phẩm	<u>276.630.339.982</u>	<u>331.073.389.705</u>
<b>Phải trả cho người bán ngắn hạn (Thuyết minh số 15)</b>			
Phan Vũ	Mua hàng hóa	<u>15.110.663.763</u>	<u>14.539.703.975</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**31. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)**

**Các giao dịch với các bên liên quan khác**

Thu nhập của các thành viên Hội đồng Quản trị ("HĐQT"), Ban Giám đốc, Ban Kiểm soát ("BKS") và người quản lý khác như sau:

Tên	Chức vụ	Thu nhập	
		Năm nay	Năm trước
Ông Phan Khắc Long	Chủ tịch HĐQT	163.717.865	150.000.000
Ông Trần Vũ Anh Tuấn	Thành viên HĐQT	107.663.399	168.000.000
Ông Đặng Kiên Hùng	Thành viên HĐQT	107.663.399	96.000.000
Ông Hoàng Kim Ánh	Thành viên HĐQT độc lập	107.663.399	96.000.000
Bà Lê Thị Anh	Trưởng ban BKS	106.078.587	96.000.000
Bà Hà Thị Mỹ Quyên	Thành viên BKS	66.191.506	60.000.000
Bà Nguyễn Hoàng Tâm Quyên	Thành viên BKS	66.191.506	60.000.000
Ông Phạm Trung Thành	Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc	701.544.016	706.404.696
Ông Lương Anh Kiêm	Phó Giám đốc	383.309.167	377.943.000
Ông Cao Văn Thái	Phó Giám đốc	381.692.253	344.086.440
Bà Ngô Thị Thanh	Kế toán trưởng	316.432.224	327.622.927
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>2.508.147.321</b>	<b>2.482.057.063</b>

**32. CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG**

Nhóm Công ty hiện đang thuê văn phòng, thuê đất theo các hợp đồng thuê hoạt động, với các khoản tiền thuê tối thiểu phải trả trong tương lai được trình bày như sau:

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Đến 1 năm	285.379.200	865.122.752
Từ 1 năm đến 5 năm	1.141.516.800	1.141.516.800
Từ 5 năm	7.657.675.200	7.895.491.200
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>9.084.571.200</b>	<b>9.902.130.752</b>

**33. THÔNG TIN THEO BỘ PHẬN**

Như trình bày tại Thuyết minh 3.23, hoạt động chính của Nhóm Công ty là sản xuất và mua bán cấu kiện bê tông đúc sẵn do đó được coi là mảng kinh doanh chính vì các hoạt động kinh doanh khác là không trọng yếu đến báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất. Ngoài ra, hoạt động sản xuất kinh doanh của Nhóm Công ty chủ yếu được thực hiện trong lãnh thổ Việt Nam. Vì vậy, rủi ro và tỷ suất sinh lời của Nhóm Công ty không bị tác động bởi những khác biệt về sản phẩm mà Nhóm Công ty sản xuất hoặc do Nhóm Công ty hoạt động tại nhiều khu vực địa lý khác nhau. Do đó, Ban Giám đốc nhận định là Nhóm Công ty chỉ có một bộ phận theo hoạt động kinh doanh và khu vực địa lý, và theo đó, thông tin theo bộ phận không được trình bày.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**34. SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN NĂM**

Không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm yêu cầu phải được điều chỉnh hay trình bày trong báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty.



Ngô Thị Thanh  
Người lập kiêm Kế toán trưởng



Phạm Trung Thành  
Giám đốc

